



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0402	No de Expediente:	DDUCC 20-0196	
Fecha de Autorización:	09	06	2020	
	DIA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		18.93 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHURA
P.BAJA		114.48	<u>5 HABITACIONES:</u> CADA UNO CUMPLIENDO CON ÁREA DE BAÑO. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. <u>NO CUENTA CON CAJON DE ESCALERAS Y PASILLOS.</u>
1.NIVEL		114.64	<u>5 HABITACIONES:</u> CADA UNO CUMPLIENDO CON ÁREA DE BAÑO. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		114.64	<u>5 HABITACIONES:</u> CADA UNO CUMPLIENDO CON ÁREA DE BAÑO. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	343.76		

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **160.00 M²**

NOVEDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2012-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL DIA 15 DE MARZO DE 2008.

Módulo (Plurifamiliar) (Vertical Intensidad Media)			
RESTRICCIONES:			
(ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIJA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESARREGALAMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RAYMUNDO HERNANDEZ DIAZ. PROPIETARIO
 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-05
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TUJING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 ING. JORGE ALBERTO PORTIELLA MANICA. DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: