



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0301	No de Expediente:	DDUCC 20-0013	
Fecha de Autorización:		26	03	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO		
REGION:	MZA:	LOTE:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		LOCALIDAD:
[REDACTED]		TULUM, Q. RO.
		MUNICIPIO:
		TULUM, Q. RO.
		CLAVE CASTRASTRAL:
		[REDACTED]

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		130.32	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE. SE REALIZAN LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA, CUARTO DE ESTUDIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE PASILLO, PASILLO PASIVO. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		130.06	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON 1 LOCAL COMPLETO Y BALCÓN. LAS SIGUIENTES ÁREAS: COCINETA, ÁREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE PASILLO, PASILLO PASIVO.
2.NIVEL	76.45		1 LOCAL COMPLETO, CUENTA CON DOS ÁREAS DE ESCRITORIOS, MEDIO BAÑO, 2 CUARTOS DE ARCHIVO Y 1 BODEGA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE PASILLO, PASILLO PASIVO.
SUP. TOTAL (M ²)	336.83		

DISTRIBUCIÓN DEL SUELO				
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM (2006-2030), PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUERÉTARO EL 20 DE AGOSTO DEL 2008.				
(HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)				
FRONTERA (ML)	FRONTERA:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 8,080.56
TOTAL:	\$ 8,080.56

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

C. ELISEO CASTELLANOS,
PROPIETARIO

ING. ENRIQUE AGUIRRE
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-13

ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MEXICA
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

TULUM, QUINTANA ROO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0301