H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0508	No de Expediente:	DDU 18-989	
Fecha de Autorización:	07 DIA	08 MES	2020 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]				TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CASTASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		125.60	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-------	-------	
P.BAJA	-------	-------	
1.NIVEL	-------	-------	
2.NIVEL	-------	-------	
3.NIVEL		101.58	PERTENECIENTE A LOS 9 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: TERRAZA SEMI CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	101.58		

USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 7,283.98 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008

H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LO ESPECÍFICO ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]

17 AGO 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V.	ING. MANUEL ERNADO AZNAR PAVON	ING. ENRIQUE JAVIER [redacted]	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0508

VERSION PUBLICA