



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0256		
Fecha de Autorización:	17	08	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SANBABILA S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CASTA:

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.					
CLAVE DE USO DE SUELO:	MS/MB (PLURIFAMILIAR DE INTENSIDAD MEDIA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTARIA	38 /HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	10.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)			LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COOPERACION DE USO DE TERRENO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE DENSIDAD DEL SUELO (C.D.S)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: 325.00 M ²
9 AGO. 2020

COSTO DE CONSTANCIA:
TOTAL:

SANBABILA S.A DE C.V.
DIRECCIÓN DE INGRESOS
 PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.