



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0116		
Fecha de Autorización:	24	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q, ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAS: [REDACTED]

NORMATIVIDAD
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PURIFICADOR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USOS (C _U)	POSTERIOR	3.00	
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C _Z)	VIA PÚBLICA	5.00	

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:
 MUNICIPIO DE TULUM
 SUPERFICIE DEL LOTE: 625.50 M²

COSTO DE CONSTANCIA:
 TOTAL: [REDACTED]

21 JUL. 2020
 SILVA MORENO RAFAEL Y NORMA INURRETA JIMENEZ.
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. ENRIQUE VIVER PERAZOLO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. JORGE ALBERTO FORTES MANICA.
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, TULUM, Q. ROO.

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN

VERSION PUBLICA