



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente:	DDUCZ 20-0111		
Fecha de Autorización:	25	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM Q, ROO
CLAVE CASTRA:		[REDACTED]	

**NORMATIVIDAD**

**EL PREDIO SE ENCUENTRA FUERA DE LOS PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGICOS DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO**

CLAVE DE USO DE SUELO:	FO [REDACTED]			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALturas	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUPERFICIE (C <sub>d</sub> )		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION (C <sub>u</sub> )		VIA PÚBLICA	---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: 924 [REDACTED]

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

JUAN CARLOS MIER Y TERAN CUTIERREZ, PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAYMONECADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

JUL. 2020

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMATICO

ING. JORGEMANUEL MONTAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA PROPIEDAD