H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

TULUM

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

N° de expediente:	DDUCZ 20-0228		
Fecha de Autorización:	04	08	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: F & P TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM Q, ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2[illegible]

CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	------	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	1 VIV		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M2)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE OCUPACIONAL DE SUELO (COS)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 382.67 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [redacted]

26 AGO. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

F & P TULUM S.A DE C.V.	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MADEIROS	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA.
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN [illegible] EDIO.

[redacted]

FOLIO: 249

VERSION PUBLICA