



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0442	No de Expediente:	DDUCC 18-035
Fecha de Autorización:	06	07	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MASUBI S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA Nº:	0073	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 18-035	CONSTANCIA Nº:	0073	EXPEDIENTE:	DDUCC 18-035
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	521.24	TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	MODALIDAD:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00						

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTEN. D. MED.)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	149.65		2 LOCALES COMERCIALES: CUENTA UNO CUENTA CON ÁREA DE ALMACÉN Y ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZO Y CUBO DE ESCALERA. NO CUENTAN CON CUERPOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		149.11	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		40	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 OFICINA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL	27.47 (ENTRADA)	20 (CUBO)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREAS PRIVADAS: 1 CUARTO DE MAQUINAS.
SUP. TOTAL			

USO AUTORIZADO: **MIXTO**

OBSERVACIONES:

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL SUELO Y AGUAS SUBTERRÁNEAS.

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 11 SEP 2020 DIRECCIÓN DE INGRESOS MASUBI S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. ENRIQUE FERRER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.