



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0487	No de Expediente:	DDU 18-859
Fecha de Autorización:	27	07	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0806	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-859
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,320.40	CONSTANCIA N°:	----
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	----
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	[REDACTED]
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		45.44	ÁREA DE ALBERCA.
SOTANO		69.72	CUARTO DE MAQUINAS. CUBO DE ESCALERA.
P.BAJA		363.75	LOBBY, GIMNASIO, ½ BAÑO. -EDIFICIO 1: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 2: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 3: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBOS DE ESCALERA, CIRCULACIONES Y ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		316.95	-EDIFICIO 1: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 2: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBOS DE ESCALERA Y CIRCULACIONES.
2.NIVEL		316.95	-EDIFICIO 1: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO 2: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, ½ BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA INTERIOR. CUBOS DE ESCALERA Y CIRCULACIONES.
3.NIVEL		207.59	-EDIFICIO 1: PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO EN SEGUNDO NIVEL: UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ½ BAÑO Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA. -EDIFICIO 2: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS EN SEGUNDO NIVEL; UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA. -EDIFICIO 3: PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO EN SEGUNDO NIVEL; UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ½ BAÑO Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)		1400.00	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	26 DE JUNIO DE 2020
OBSERVACIONES:	
* PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 NATURALEZZA MAYA GRUPO INMOBILIARIO S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. WILIAM ALAI FERNANDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO URBANISMO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO ING. JORGE ALBERTO PORTIELLA MANGUO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	--

DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0487**