



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0431 | No de Expediente: | DDUCC 18-116 |
| Fecha de Autorización: | 01 | 07 | 2020 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|-----------------------|------------|------------|----------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------|---------------------|
| LICENCIA N°: | 0134 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 18-116 | CONSTANCIA N°: | 0134 | EXPEDIENTE: | DDUCC 18-116 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 491.61 | | | TIPO DE OBRA: | MIXTO | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | MODALIDAD: | OBRA NUEVA | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO MIXTO)**

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 132.60 | | ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ACCESO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON ½ BAÑO. |
| 1.NIVEL | | 129.35 | ÁREAS COMUNES: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO CON COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y VESTIDOR. |
| 2.NIVEL | | 129.35 | ÁREAS COMUNES: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. DEPARTAMENTO CON CAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y VESTIDOR. |
| 3.NIVEL | | 129.35 | ÁREAS COMUNES: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA: CON ÁREA DE BAR, JACUZZI, SALA Y ÁREA DE COMEDOR. HABITACIÓN: CON BAÑO-VESTIDOR. |
| SUP. TOTAL (M²) | 491.61 | | USO AUTORIZADO: MIXTO |

FECHA DE INSPECCIÓN: _____

SERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y ASÍ COMENZARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO NATURAL.

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RICARDO SÁNCHEZ ARAIZA. PROPIETARIO | ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-113 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 3451 Y N° DE EXP: DDU 18-859, CON SUPERFICIE DE (1,0320.40 M2), EMITIDA CON FECHA DE 27/09/2018.

LICENCIA DE PRORROGA DE OBRA CON N° DE LIC: 0806 Y N° DE EXP: DDU 18-859, CON SUPERFICIE DE (1,0320.40 M2), EMITIDA CON FECHA DE 08/10/2019.

, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

*SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACION EN CUESTION A LA DENSIDAD DE VIVIENDA PERMITIDA DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, VIGENTES DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q, ROO.

*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

*ESTA LICENCIA NO TIENE VALIDEZ Y QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO INICIAR TODO TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN, SI NO CUENTA CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA MISMA DIRECCIÓN.

*NO SE PERMITE INVASIÓN ALGUNA A LA VIA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

*SOLO SERÁ AVALADOS LOS M² QUE SEÑALA LA PRESENTE LICENCIA, CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO Y/O CAMBIO AL GIRO AUTORIZADO REQUERIRÁ DE SU AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA

*ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SOBRE LA VALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA NINGUN DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.

*LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

*ES OBLIGACIÓN DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCIONES DE LA MATERIA POR SU CUMPLIMIENTO.

*CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS ANTERIORES SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO Y A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

VERSION PUBLICA