



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA: A) TERMINACIÓN PARCIAL
 B) TERMINACIÓN TOTAL
B

No. de Licencia: **1049** No de Expediente: **DDU 18-024**
 Fecha de Autorización: **23** **12** **2019**
 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **JD TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
 LICENCIA Nº: **2047** Nº DE EXPEDIENTE: **DDU 18-024** USO DE SUELO
 SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): [REDACTED] SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): **1,989.61** CONSTANCIA Nº: **2047** Nº DE EXPEDIENTE: **DDU 18-024**
 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): **0.00** TIPO DE OBRA: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** MODALIDAD: **CONDOMINIO EN ANEXOS**
 CLAVE DE USO DE SUELO: **H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA P.BAJA		87.34	ÁREA DE PISCINA.
1 NIVEL		729.46	ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE ADMINISTRACIÓN, COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ESCALERAS. EDIFICIO 1: 4 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ESCALERAS. EDIFICIO 2: 2 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 4: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2 NIVEL		533.89	EDIFICIO 1: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DE LA P.B. CON: VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y ESCALERAS. EDIFICIO 2: 4 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.
3 NIVEL		405.03	EDIFICIO 1: 2 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 2: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DE LA P.B. CON: VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 4: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS, RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)		1,989.61	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INICIACIÓN: **26 DE AGOSTO 2019**

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
 SE EMITE CAMBIO DE FORMATO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

COSTO DE LICENCIA:
 DERECHOS: [REDACTED]
 SANCIÓN: [REDACTED]
 TOTAL: [REDACTED]

JD TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO
 ARO, RICARDO PEORES CORONA CONSULTANTE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-U-AR-03
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO. ING. ENRIQUE JAVIER QUINTERO ROBBIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON NUMERO DE LICENCIA: 2047 Y EXPEDIENTE DDU 18-024, CON SUPERFICIE DE (1,989.61 M2), EMITIDA CON FECHA DE 18/01/2018. EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

CONDICIONANTES:

- *SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL REFERENTE A LA DENSIDAD PERMITIDA, DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, VIGENTE DE TULUM, Q, ROO.
- *LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
- *ESTA LICENCIA NO TIENE VALIDEZ Y QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO INICIAR TODO TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN, SI NO CUENTA CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR ESTE PROGRAMA DIRECCIÓN.
- *NO SE PERMITE INVASIÓN ALGUNA A LA VIA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- *SOLO SERÁ AVALADOS LOS M² QUE SEÑALA LA PRESENTE LICENCIA, CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO Y/O CAMBIO AL GIRO AUTORIZADO REQUERIRÁ DE SU AUTORIZACIÓN LICENCIA RESPECTIVA
- *ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD O LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA NINGUN DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- *LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGUN DERECHO DE PROPIEDAD.
- *ES OBLIGACIÓN DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCIONES EN LA MATERIA POR SU CUMPLIMIENTO.
- *CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS ANTERIORES SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO Y A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

VERSION PUBLICA