



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	005	No de Expediente:	DDU 17-590
Fecha de Autorización:	14	08	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE (MONICA KUMAR)**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		31.97 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		12.96	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		185.33	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, LAVANDERIA/BODEGA, ¼ BAÑO Y 2 RECAMARAS. CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y CUARTO DE MÁQUINAS.
1.NIVEL		103.38	CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTIBULO, PASILLOS, 1 ÁREA DE ESTACIONAMIENTO MULTIPLES Y BODEGA, 1 ESTUDIO CON BAÑO Y 1 RECAMARA.
SUP. TOTAL (M ²)	301.67		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 347.72 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR	POSTERIOR
	2.00	3.00
	2.00	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. SE HARÁ ACREEDOR A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. SE HARÁ ACREEDOR A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 BANCO DEL BAJO INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE (MONICA KUMAR)
 ARO. FELIPE ENRIQUE BASTIÁN SIFRI
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

TULUM, Q. ROO, MÉXICO, A LOS _____ DE _____ DE 2017.