



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA: A) TERMINACIÓN PARCIAL  
 B) TERMINACIÓN TOTAL  
**B**

No. de Licencia: **0520** No de Expediente: **DDUC 19-132**  
 Fecha de Autorización: **12** **08** **2020**  
 DIA MES AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **KENFER S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]  
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**  
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
 LICENCIA N°: **0223** N° DE EXPEDIENTE: **DDUC 19-132** USO DE SUELO: **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**  
 SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): **629.50** CONSTANCIA N°: **0223** N° DE EXPEDIENTE: **DDUC 19-132**  
 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): [REDACTED] TIPO DE OBRA: **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**  
 CLAVE DE USO DE SUELO: **Cns8 (CORREDOR NATURAL)** MODALIDAD: **CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		31.00	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO		57.00	ÁREA DE SERVICIO: CUBO DE LAVADERA, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y LAVANDERÍA.
P.BAJA		322.20	ÁREA DE SERVICIO: CABAÑA CON ÁREA DE COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y TERRAZA. 1 VIVIENDA CON TERRAZA DE ACCESO, CON SALA, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE MAQUINARIA, PASILLO AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUBETA CON CÁMERA DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		219.30	1 VIVIENDA CON TERRAZA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA, 2 HABITACIONES
2 NIVEL			CADA UNO CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	629		

FECHA DE INSPECCIÓN: **18 AGO. 2020**  
 OBSERVACIONES:  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

RENFER S.A DE C.V. PROPIETARIO  
 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07  
 ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

TULUM, QUINTANA ROO  
 CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

**ANTECEDENTES:**

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA DE OBRA NUEVA CON N° DE LIC: 0223 Y N° DE EXP: DDUCC 19-132 CON SUPERFICIE DE (629.50 M2), EMITIDA CON FECHA DE 03/04/2019, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

**CONDICIONANTES:**

- \*SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACION EN PLANTA BAJA POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE ACUERDO A REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, VIGENTES DE TULUM, Q, ROO.
- \*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERÁN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
- \*ESTA LICENCIA NO TIENE VALIDEZ Y QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO INICIAR TODO TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN, SI NO CUENTA CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR ESTA MISMA DIRECCIÓN.
- \*NO SE PERMITE INVASIÓN ALGUNA A LA VIA PÚBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- \*SOLO SERÁ AVALADOS LOS M<sup>2</sup> QUE SEÑALA LA PRESENTE LICENCIA. CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO Y/O CAMBIO AL GIRO AUTORIZADO, ANULARÁ SU AUTORIZACIÓN Y LICENCIA RESPECTIVA
- \*ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOTOR, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- \*LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD.
- \*ES OBLIGACIÓN DEL PROMOVENTE CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS DE LA REGLAMENTACIÓN Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE RESPONSABLES DE LAS SANCIONES A LA MATERIA POR SU CUMPLIMIENTO.
- \*CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS ANTERIORES SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL LUGAR Y LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

**VERSION PUBLICA**