



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0507	No de Expediente:	DDU 18-989	
Fecha de Autorización:	07	08	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS
 LICENCIA Nº: **0878** Nº DE EXPEDIENTE: **DDU 18-989** USO DE SUELO: **MIXTO**
 SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): **2,390.92** CONSTANCIA Nº: **0878** DE EXPEDIENTE: **DDU 18-989**
 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): **0.00** TIPO DE OBRA: **MIXTO**
 CLAVE DE USO DE SUELO: **H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)** MODALIDAD: **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	150.88		ÁREA DE PISCINA
P. BAJA	872.62		ÁREAS DE SERVICIO: ACCESO, LAVANDERO CON RECEPCIÓN, ½ BAÑO Y OFICINA ADMINISTRATIVA. ÁREAS DE ALMACÉN: COMEDOR EMPLEADOS, LOKERS, BODEGA DE BLANCOS, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA DE ALMACÉN DE BALANZA Y ÁREA DE TRANSFORMADOR. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE EMPLEADOS CON: 2 MEDIOS BAÑOS, OFICINA, COCINETA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREAS DE COMUNICACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA. 6 ESTUDIOS TIPO 01, CADA UNO CON: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES, SPA, MÓDULO DE BAÑOS. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	544.06		2 ESTUDIOS TIPO 01, CADA UNO CON: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS.
2. NIVEL	435.99		2 ESTUDIOS TIPO 01, CADA UNO CON: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	2,003.55		

USO AUTORIZADO: MIXTO

OBSERVACIONES:
 PARA RESPONDER A LA SOLICITUD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
 AUTORIZO EN PLANOS Y LICENCIAS 2,390.92 M2, EL PROYECTO PRESENTO UNA REDUCCIÓN DE 387.37 M2, LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA TERMINACIÓN DE 2,003.55 M2

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. MANUEL FERNADO AZÚAR PAVÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P. INO-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-----------------------	--	---	---