



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0355	No de Expediente:	DDUCC 19-147
Fecha de Autorización:	20	05	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

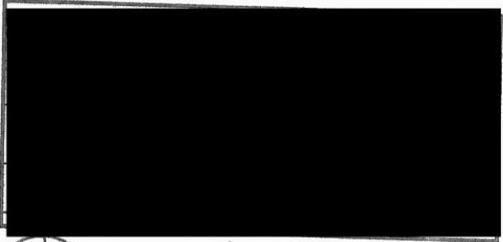
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO AUTORIZADO	
LICENCIA N°:	0183	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-147
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,231.37	CONSTANCIA N°:	0183
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)		MODALIDAD: OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		101.44 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE AL
PISCINA		67.88	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		370.93	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA. ÁREA DE SERVICIOS: CUBO DE MÁQUINAS, Y CASETA CON 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		333.84	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTANCIA. ESTANCIA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE LAVADO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
2. NIVEL		0.97	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, LAVANDERÍA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS.
AZOTEA ROOF GARDEN	12.25	5.50	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y ÁREA DE PASILLOS. ESPACIOS CON ÁREA DE LAVADO, COMEDOR Y JACUZZI. 2 ÁREAS PARA INSTALACIONES.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE RECEPCIÓN: **26 DE MARZO DE 2020**

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ACUÍFALO FREÁTICO.

[Signature]
 DIRECCIÓN DE INGRESOS



[REDACTED]	PROPIETARIO	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	-------------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0355**