

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |             |                   |                   |  |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| No. de Licencia:       | <b>0410</b> | No de Expediente: | <b>DDU 18-372</b> |  |
| Fecha de Autorización: | <b>12</b>   | <b>06</b>         | <b>2020</b>       |  |
|                        | DIA         | MES               | AÑO               |  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

|                               |                 |                   |                   |                |                                   |                   |                   |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| LICENCIA N°:                  | <b>2837</b>     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-372</b> | CONSTANCIA N°: | <b>2837</b>                       | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-372</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):   | <b>1,368.22</b> |                   |                   | TIPO DE OBRA:  | <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> |                   |                   |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | <b>0.00</b>     |                   |                   | MODALIDAD:     | <b>OBRA NUEVA</b>                 |                   |                   |

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

| NIVELES          | M2        |                 | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|------------------|-----------|-----------------|--|
|                  | COMERCIAL | HABITACIONAL    |  |
| BARDA ML         |           | 93.66 ML        | BARDA PERIMETRAL   |
| PISCINA          |           | 53.45           | ÁREA DE PISCINA  |
| P.B              |           | 276.15          | 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 1.NIV            |           | 72.01           | 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 2.NIV            |           | 72.01           | 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 3.NIV            |           | 72.01           | 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERAS. |
| ROOF GAR         |           | 151.26          | 2 AREAS TERRAZAS CON PERGOLADO Y 2 AREAS DE PISCINA.   |
| SUPERFICIE TOTAL |           | <b>1,305.40</b> | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>  |

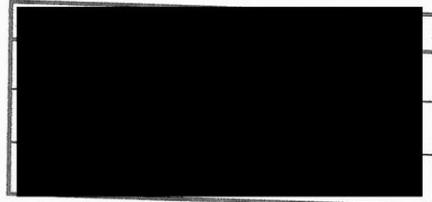
FECHA DE RECEPCIÓN: **19 DE MAYO DE 2020**

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

\*SE AUTORIZO EN PLANOS Y LICENCIAS 1,368.22 M2 SE MODIFICO EL PROYECTO EN CUESTIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS Y SE REDEBE A 1,305.40 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

16 JUN 2020



DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. JAVIER PÉREZ MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

RECONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 FOLIO: **0410**

**ANTECEDENTES:**

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA DE OBRA NUEVA CON NUMERO DE LICENCIA: 2837 Y EXPEDIENTE DDU 18-372, CON SUPERFICIE DE (1,368.22 M<sup>2</sup>), EMITIDA CON FECHA DE 04/07/2018. EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

**CONDICIONANTES:**

- \*SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACION EN CUESTION A LA DENSIDAD DE VIVIENDA PERMITIDA Y POR NO CUMPLIR CON EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, VIGENTES DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q, ROO.
- \*LA PRESENTE LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS DEBERAN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL INSPECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.
- \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
- \*ESTA LICENCIA NO TIENE VALIDEZ Y QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO INICIAR TODO TRABAJO DE CONSTRUCCION, SI NO CUENTA CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR ESTE MISMA DIRECCION.
- \*NO SE PERMITE INVASION ALGUNA A LA VIA PUBLICA, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ PREVENIR POR A LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.
- \*AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA, DEBERÁ TRAMITAR TERMINACION DE OBRA PROMOCION ÚNICA.
- \*SOLO SERÁ AVALADOS LOS M<sup>2</sup> QUE SEÑALA LA PRESENTE LICENCIA, CUALQUIER MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO Y/O CAMBIO AL GIRO AUTORIZADO REQUERIRÁ DE SU AUTORIZACION Y LICENCIA RESPECTIVA
- \*ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SUPERIORIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TITULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LEY.
- \*LA EXPEDICION DE LA PRESENTE LICENCIA NO CONSTITUYE NINGUN DERECHO DE PROPIEDAD.
- \*ES OBLIGACION DEL PROMOVENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAMENTACION Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS, PARA PREVENIR LA CONTAMINACION DEL SUELO DEPENDIENDO DEL PROCESO O ACTIVIDAD A DESARROLLAR, HACIÉNDOSE CREADORES A LAS SANCIONES DE LA MATERIA POR SU CUMPLIMIENTO.
- \*DEBERAN OBTENER PREVIAMENTE A LAS OBRAS A REALIZAR LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA ESTATAL Y MUNICIPAL DE ACUERDO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE Q, ROO.
- \*CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LOS PUNTOS ANTERIORES SERÁ MOTIVO PARA CLAUSURAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION EN EL PRESENTE Y LA REVOCACION DE LA PRESENTE LICENCIA.

**VERSION PUBLICA**