



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0395	No de Expediente:	DDUCC 20-192	
Fecha de Autorización:	08	06	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

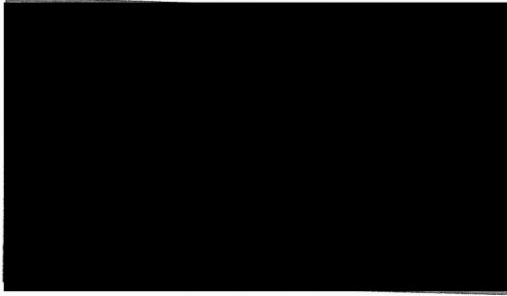
UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	65.98		<i>LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON UN BAÑO COMPLETO CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO</i>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	65.98		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

CU (CENTRO URBANO)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.20
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.20
DENSIDAD	38 VIV
ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
NIVELES:	3.00
METROS:	12.00



OBSERVACIONES:
 *SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE MARCARÁ ALREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA