



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0384	No de Expediente:	DDUCC 20-0179
Fecha de Autorización:	03	06	2020
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **06 DE JUNIO DE 2020** A **06 DE DICIEMBRE DE 2020**

NOMBRE: [REDACTED] PROPIETARIO: [REDACTED]

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] UBICACIÓN DEL PREDIO:
 LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
MARDA ML		69.36ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 MTS. DE ALTURA
P.BAJA		110.44	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 MEDIOS BAÑOS, CUARTO DE SERVICIOS, BARRAZA, BARRIO, BAÑO COMPLETO, ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, BARRAZA, BARRIO, BAÑO COMPLETO, ESCALERA, 1
1.NIVEL		88.80	CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL		7.59	CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIBULO, CALERA Y TUBERIA
3.NIVEL			MODULO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M ²)	206.83		

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **346.93 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	MINIMA DEL	5000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80		
DENSIDAD:	1.00	ALTURA:	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00



OBSERVACIONES:

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, Y CUALQUIER OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

05 JUN. 2020

VERSION PUBLICA

[REDACTED]	INGRESOS	ARQ. FRANCISCO AVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU.AR.01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM PRECIBO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DR. ALBERTO BARRAL DE VILCANA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	----------	--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: