



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0408	No de Expediente:	DDUCC 20-0059	
Fecha de Autorización:		11	06	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

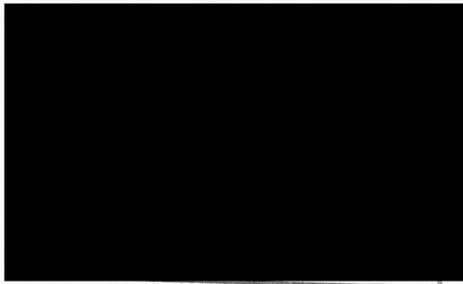
DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	74.64		BARDA PERIMETRAL DE 1.00 MTS DE ALTURA
PISCINA	23.01		ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	332.66		1 CUARTO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE SERVICIO: 2 OFICINAS, COCINA, COMEDOR, CUARTO SÉPTICO, CUBO DE ESCURRIMIENTO, ZONA DE CAMACAS, ÁREA LOUNGE, GIMNASIO, CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	331.64		6 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE SERVICIO: BAÑO DE MUESTRA COMPLETO. ÁREA COMÚN: ZONA DE CAMPAÑAS
SUP. TOTAL (M²)	687.31		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 446.33 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

ZONAS (ÁREA NATURAL)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTURA
DENSIDAD	



OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 JUN 2020

 ROBERTO LIBERTAD AZÓQUEZ BURGOS RESPONSABLE DE OBRA PROYECTO: P.R.O.-TU-AR-09	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MONTERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICAB DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0408

VERSION PUBLICA

Firma de [REDACTED]
18/06/20