



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0194** No de Expediente: **DDUCC 20-0007**
 Fecha de Autorización: **02** **03** **2020**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE MARZO DE 2020** A **02 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

NOMBRE: **[REDACTED]** **DATOS DEL PROPIETARIO**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **[REDACTED]** MUNICIPIO: **[REDACTED]**
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CASTRAAL: **000 485200 28**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		4.47	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		78.29	VIVIENDAS 01: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SAL, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. VIVIENDAS 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SAL, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA.
1 NIVEL		81.03	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2 NIVEL			PERTENECIENTE A VIVIENDAS 01 CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.
			PERTENECIENTE A VIVIENDAS 02 CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	163.79		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.18 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

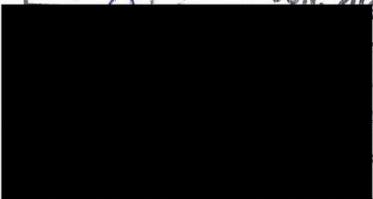
H4 (URBANO FAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.90	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1.00	METROS:	12.00



OBSERVACIONES:
 PARA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONDICIONANTES ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 JUN 2020



JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
PRESENCIA DE J. MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
INC. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: