



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0133	No de Expediente:	DDUC 19-956	
Fecha de Autorización:	17	02	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	48.73	44.66	AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL ESTABLECIMIENTO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA DE ESPERA, RECEPCIÓN, BODEGA, CONSULTORIO Y BAÑO. 1 RECAMARA VESTIBULO Y COCINA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, Y RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		63.58	
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	156.97		

USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M2

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

MSU-4 (HABITACIONAL SUBCENTRAL INTENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	ALTURA	METROS: 12.00
	VIV/HA	



OBSERVACIONES:

* LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACRÉDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

11 JUN. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO
 PERTO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: A.R.O.-TU-AR-14

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONES AMBIENTALES EN EL POSTERIOR FOLIO DE LA HOJA:
 FOLIO: **0133**

VERSION PUBLICA