



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0077	No de Expediente:	DDUCC 19-945
Fecha de Autorización:	29 DIA	01 MES	2020 AÑO

VIGENCIA DE: **29 DE ENERO DE 2020** A **29 DE JULIO DE 2020**

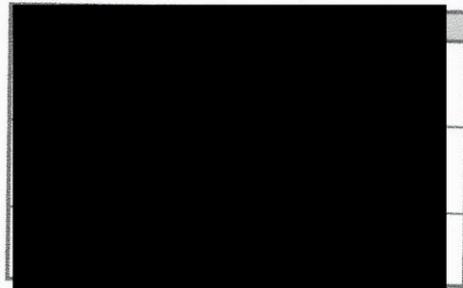
DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.43 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		78.64 68.79 (E.S.C)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DE ASESO, LAVANDERIA, COCINA-COMEDOR, AREA DE ESCALERA, RECAMARA Y BAÑO COMUNITARIO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		78.64 29.24 (PISCINA)	VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BANO COMPLETO, BALCON, TERRAZA Y AREA DE PISCINA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	255.31		USO AUTORIZADO: HABITACION UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR) UNIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24	ALTURA METROS:	12.00



OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SE HAYA COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIA	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. ENRIQUE JAVIER TRECHADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------------------	--	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 INTERCONEXIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.