



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0422	No de Expediente:	DDUCC 19-665
VIGENCIA DE:	18 DE JUNIO DE 2020	Fecha de Autorización:	18	06	2020
			DIA	MES	AÑO
			18 DE DICIEMBRE DE 2020		

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		411.56	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MT DE ALTURA
ALBERCA		884.27	ÁREA DE ALBERCA CON LAGO ARTIFICIAL.
P.BAJA		28.37	ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA.
		+ 69.35 E.S.C.	ÁREA DE SERVICIO CUENTA CON BASE DE SEGURIDAD
SUP. TOTAL (M²)	981.99		

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,357.80 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 DEL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN DE ABRIL DE 2008.

TH-1 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	DENSIDAD	ALMORZA
0.30	2.00	3.00	
2.5 CTOS/H	9.00	12.00	



OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA... NATURALES; ASÍ MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE... LO QUE SE LE... LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]
 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO.P.R.O.-TU-IN-11

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. ENRIQUE LAVIER
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: