

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0356	No de Expediente:	DDUCC 19-147
Fecha de Autorización:	20 DIA	05 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

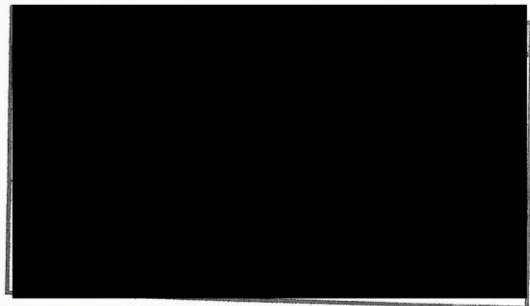
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		8.30	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		18.64	CUARTO DE MAQUINAS.
1.NIVEL		20.79 (E.S.C.)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMI...
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	47.73		USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 850.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	ÁRERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

JUN. 2020

DIRECCION DE INGRESOS	[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. ENRIQUE JAVIER PRELADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------	------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA