



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No de Licencia:	0409	No de Expediente:	DDUCC 19-051
		Fecha de Autorización:	11	06	2020
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE JUNIO DE 2020	A	11 DE JUNIO DE 2022
--------------	----------------------------	---	----------------------------

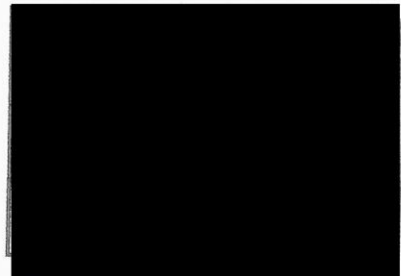
DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		89.50 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		57.90	ÁREA DE ALBERCA.
P.BAJA		381.19	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE VESTIBULO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y BALCON. AREA DE BAÑO, CAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. AREAS COMUNES: TERRAZA DE ACCESO, VESTIBULO, ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		390.21	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE VESTIBULO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y BALCON. AREA DE BAÑO, CAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. AREAS COMUNES: VESTIBULO, ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		389.49	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE VESTIBULO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y BALCON. AREA DE BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. AREAS COMUNES: VESTIBULO, ESCALERA Y PASILLOS.
3.NIVEL		193.76	1 ESTUDIO CON AREA DE LAVADO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMARA, Y TERRAZA. 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE GYM.
SUP. TOTAL (M ²)	1,412.55		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 753.75 M ²

NORMA DE VIVIENDA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00



OBSERVACIONES: [REDACTED]

ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:P.R.O-TU-11-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. ENRIQUE JAVIER PERALTA MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA. DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA