



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0366</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-658</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2020</b> AÑO

VIGENCIA DE: **26 DE MAYO DE 2020** A **26 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		38.01	
1.NIVEL			<i>PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE: COCINA, COMEDOR Y SALA.</i>
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>38.01</b>		

USO AUTORIZADO: **MIXTO** SUP.TOTAL DEL PREDIO: **150.00 M2**

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>2.00</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>



**OBSERVACIONES :**

SE DEBE RESPONSABILIZAR DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE CONSIDERARÁ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**17 JUN. 2020**

<p><b>CONSEJO DE INGRESOS</b></p> <p>[REDACTED]</p>	<p><b>ARQ. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA</b>          PERITO RESPONSABLE DE OBRA          REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02</p>	<p><b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b>          DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p><b>ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA</b>          DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>
---	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:



**0366**

**VERSION PUBLICA**