



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



TULUM

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

|                        |               |     |      |
|------------------------|---------------|-----|------|
| Nº de expediente:      | DDUCZ 20-0155 |     |      |
| Fecha de Autorización: | 03            | 06  | 2020 |
|                        | DIA           | MES | AÑO  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |            |                   |
|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| REGION:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:        |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]        |
| DOMICILIO: | [REDACTED] |            |            | CLAVE CASTAstral: |
|            | [REDACTED] |            |            | [REDACTED]        |

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN ABRIL DEL 2008.**

|                                |   |           |                 |       |
|--------------------------------|---|-----------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO:         | <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INDEPENDIENTE)</b> |           |                 |       |
| DENSIDAD                       | CUARTOS POR HECTAREA                                | ----      | VELOCIDADES (h) | 12.00 |
|                                | VIVIENDAS POR HECTAREA                              | 38 VIV/HA | NIVELES (pisos) | 3.00  |
| LOTE TIPO                      | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)                   | 180.00    | FRONTAL         | 5.00  |
|                                | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)                       | 10.00     | LATERAL         | 2.00  |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)    | 0.40      | POSTERIOR       | 3.00  |
|                                | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)        | 1.00      | VIA PÚBLICA     | 5.00  |
|                                | RESTRICCIONES                                       |           |                 |       |

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

25 JUN 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 383.23 M²



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**ING. ENRIQUE VALDEPEÑAS MEDERO.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ING. JOSE ALBERTO PORTILLA MANICA.**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO**  
**AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.**  
**DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO**  
**AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.**

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.