



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente: | DDUCZ 20-0136 | | |
| Fecha de Autorización: | 24 DIA | 05 MES | 2020 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|-------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTAstral: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD
 -CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | |
|--------------------------------|---|--------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO: | H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | --- | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDA NETA | 10 VIV | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 7.00 | FRONTAL | 3.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²) | 7.00 | LATERAL | --- |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.U.S.) | 0.70 | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) | 0.70 | VIA PÚBLICA | 5.00 |
| | RESTRICCIONES | | | |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

1,965.51.00M²



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. ENRIQUE [REDACTED]
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO
 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO
 AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO
 CLIMATICO.

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.