



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-0133		
Fecha de Autorización:	05	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE PoblACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN 19 DE ABRIL DE 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	HR (UNIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	METROS (h)	9.00	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2.5 VIV/HA			
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	10,000.00	NIVELES (pisos)	2.00	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	50.00	FRONTAL	6.00	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S) COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	10	RESTRICCIONES	LATERAL	4.00
				POSTERIOR	4.00
				VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

23 JUN 2020

LOTES: 848, 849

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

JAVIER PRECIADO MEDERO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR QUE ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI C... DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL. LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTR...

AS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO:

Recibi original.
 FOLIO: 0126