



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-0063		
Fecha de Autorización:	11	05	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO QUINTANA ROO DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	CU (CENTRO URBANO)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	...	...
	VIVIENDAS POR HECTAREA	38 VIV/HA	...	...
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	300.00	...	...
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	8.00	...	...
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	...	...	...
	COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S)	1.20	...	...
	RESTRICCIONES	...	...	...

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]	<p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INGENIERO CIVIL Y URBANISTA ING. MEDIO Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.</p>
------------	---	---

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO VALE COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO VALE COMO CONSTANCIA PARA LA AUTORIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

01/06/2020

FOLIO: 063