



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0384	No de Expediente:	DDUCC 20-0179	
Fecha de Autorización:	03	06	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:

[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			[REDACTED]	[REDACTED]
			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.36ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 MTS. DE ALTURA
PISCINA		110.44	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO AL COMEDOR, COCINA, 2 MEDIOS BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y JARDIN.
P.BAJA		88.80	CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		7.59	CUENTA CON 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, VESTIBULO, ESCALERA Y TERRAZA.
2.NIVEL			MODULO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	206.83		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 346.93 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR1 (TURISTICO RESIDENCIAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	PÚBLICA:	6.00

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBERÁ SER RESPONSABLE DE LA INSTALACIÓN Y EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12.

ING. ENRIQUE PRECIOS
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. JORGE LUIS PORTILLA MANICA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR MANICA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0384**

VERSION PUBLICA