



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0408</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0059</b>	
Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	74.64		BARDA PERIMETRAL DE 1.00 MTS DE ALTURA
PISCINA	23.01		ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	332.66		1 CUARTO CUENTA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE SERVICIO: 2 OFICINAS, COCINA, ÁREA COMÚN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ZONA DE HAMACAS, ÁREA COMÚN, PASADIZO, COMEDOR, CUARTO SÉPTICO, CUBO DE ESCALERA CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	331.64		6 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO ÁREA DE SERVICIO: BAÑO DE USO MÚLTIPLE. ÁREA COMÚN: ZONA DE CAMPING.
SUP. TOTAL (M²)	687.31		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			TOTAL DEL PREDIO: 446.33 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**An55 (ÁREA NATURAL)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	----	----	----
	LATERAL:	----	----	----

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREO, DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 JUN 2020

 ING. JACQUELINE VÁSQUEZ BURGOS PROYECTISTA RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA