



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0194	No de Expediente:	DDUCC 20-0007	
Fecha de Autorización:	02	03	2020	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		4.47	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		78.29	VIVIENDAS 01: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, SAL, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA, ÁREA DE PISCINA. VIVIENDAS 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, SAL, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		81.03	PERTENECIENTE A VIVIENDAS 01: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO. PERTENECIENTE A VIVIENDAS 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	163.79		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.18 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	0	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO ANTERIOR SE INDICARÁ DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANITO TREATIGO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM

 JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12.	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. ENRIQUE JAVIER PEÑACIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO PORTILLA MANICA. DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0194**

VERSION PUBLICA