



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0133	No de Expediente:	DDUCC 19-956
Fecha de Autorización:	17	02	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	48.73	44.66	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ACCESO, SALA DE ESPERA, RECEPCIÓN, BODEGA, CONSULTORIO Y BAÑO. 1 RECAMARA VESTÍBULO Y COCINA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL		63.58	
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	156.97		

USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

MSU-4 (HABITACIONAL SUBCENTRO DE DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	3.00

OBSERVACIONES:

*SERA REEVALUADO EL PERMISO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE IMPONDRÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

14 JUN. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 [REDACTED]




ARO. VERÓNICA HUERVO MOO
 PERMISO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

ING. JORGE ALBERTO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0133**

VERSION PUBLICA