



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0077	No de Expediente:	DDUCC 19-945	
Fecha de Autorización:	29	01	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.43 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		78.64 68.79 (E.S.C)	<u>1 VIVIENDA</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, LA UNDA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERA, RECAMARA Y BAÑO COMPARTIDO. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON AREA DE TERRAZA Y ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</u>
1.NIVEL		78.64	VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, PILETA, BALCON, TERRAZA Y AREA DE PISCINA.
2.NIVEL		29.24 (PISCINA)	
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	255.31		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR. TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLANTAS MARIJUA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PERITO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y NATURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPREVIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA			
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO-P.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0077