



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>1060</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-525</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		3.79	AREAS COMUNES.
1.NIVEL			
2.NIVEL		48.71 5.64 (PISCINA)	<b>1 ESTUDIO</b> CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, ÁREA DE VEREDA, BAÑO, VESTIDOR, COCINA-COMEDOR Y SALA. ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>58.14</b>		USO AUTÓNOMO MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 121.51 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)**

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPONER LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

[REDACTED]	 <b>ARQ. JIDITH RODRIGUEZ CABRERA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA