



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>1056</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 16-364</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1. NIVEL		49.31	<u>1 ESTUDIO</u> CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, ÁREA DE AMBULADORIO, VESTIDOR, COCINA-COMEDOR Y SALA.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	49.31		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 141.53 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE FEBRERO DE 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)**

<b>RESTRICCIONES:</b> (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO HABER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

05 FEB. 2020

 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1056**

VERSION PUBLICA