



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

|                        |             |                   |                     |      |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|------|
| No. de Licencia:       | <b>1063</b> | No de Expediente: | <b>DGDDU 16-266</b> |      |
| Fecha de Autorización: |             | 27                | 12                  | 2019 |
|                        |             | DIA               | MES                 | AÑO  |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGION:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES                      | M2           |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|------------------------------|--------------|--------------|--|
|                              | COMERCIAL    | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML                     |              |              |  |
| PISCINA                      |              |              |  |
| P.BAJA                       | 32.27        |              | AREA DE TERRAZA Y PASILLOS.  |
| 1.NIVEL                      | 6.04         |              | CUBO DE ESCALERA.  |
| 2.NIVEL                      |              |              |  |
| 3.NIVEL                      |              |              |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>38.31</b> |              | USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,713.78 M <sup>2</sup> |

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2007.

### TR-2\* (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)

|                     |          |      |              |      |
|---------------------|----------|------|--------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: | 6.00 | POSTERIOR:   | 6.00 |
|                     | LATERAL: | 6.00 | VIA PÚBLICA: | 6.00 |

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 FEB. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ARO. ROBERTO PIMENTEL CADENA  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1063**

VERSION PUBLICA

[REDACTED]