



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-059		
Fecha de Autorización:	21 DÍA	02 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD					
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.					
CLAVE DE USO DE SUELO:	UR (EQUIV. VIVIENDA URBANO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	--	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	--		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MIN. TERRENO (m ²)		RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MIN. MO DE TERRENO (m ²)	S/N		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	S/N		POSTERIOR	5.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	S/N		VIA PÚBLICA	S/N

INFORMACION COMPLEMENTARIA:
25 FEB. 2020
SUPERFICIE DEL LOTE: 776.03 M ²



[REDACTED]	ING. ENRIQUE [REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.