H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

TULUM

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ20-0094		
Fecha de Autorización:	12	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL DIA 28 DE ABRIL DEL 2008.
***DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 10 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO. SEXTA ÉPOCA.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDA NETA	1 VIV		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M²)	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M²)	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70		VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

LA DENSIDAD, EL C.O.S Y EL C.U.S SE TOMO DE LA ESCRITURA 501 DE PROTOCOLIZACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO [illegible]GOS/2019

SUPERFICIE DEL LOTE: **2,007.87 M²**

[redacted]

[redacted]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	ING. JORGE ALBERTO TORTILLA MANICA
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

18 MAR. 2020 — DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXI[redacted] CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COM[redacted]S NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ[redacted]O CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESOR[redacted]L.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO [redacted]DIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibe Original 18-03-2020

FOLIO: 085

VERSION PUBLICA