



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ20-0093		
Fecha de Autorización:	12	03	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.
***DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVA ÉPOCA.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	----	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDA NETA	----		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M ²)	5,000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	0.60		POSTERIOR	10.00
	DEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	1.70		VIA PÚBLICA	6.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

DENSIDAD DEL C.O.S. Y EL C.U.S. SE TOMO DE LA ESCRITURA 501 DE ZONIFICACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO 2009/05/2009.

SUPERFICIE DEL LOTE: 1,679.49 M²



DIRECCION DE INGRESOS	ING. ENRIQUE VILLALBA MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	DIRECCION DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMATICO ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMATICO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.
-----------------------	---	--

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA

*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL

*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Revisa Original

18-03-2020