



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**



*recibir original*

*12-Marzo-2020*

<b>CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO</b>	Nº de expediente:	DDUCZ 20-0086		
	Fecha de Autorización:	03 DIA	03 MES	2020 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTELLANAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2006

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR PLANEADO FAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	-----	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	2.00 IV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	2.000	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S.)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

11 MAR. 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 1,164.80 M<sup>2</sup>



DIRECCION DE INGRESOS	ING. ENRIQUE [REDACTED] PRECIADO MEMBRO	C. DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
PROPIETARIO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

**VERSION PUBLICA**

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.