

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente

**DDUCZ 20-0076**

Fecha de Autorización:

17

02

2020

DÍA

MES

AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:

[REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:

MZA:

LOTE:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

DOMICILIO:

[REDACTED]

CLAVE  
CASTRAL:

[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE 11 DE DICIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:

**MSU-2 (HABITACION INTENSIVA BAJA)**

DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA		12 VIV/H	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)		LATERAL	1.50
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)		VIA PÚBLICA	3.00

CLAVE DE USO DE SUELO:

**AP (ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA.)**

DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA		---	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)		VIA PÚBLICA	---

H. MUNICIPIO DE TULUM  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 21 FEB 2020

28/02/20

**VERSION PUBLICA**



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3* (HABITACIONAL UNIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	37 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	225.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	9.00		LATERAL	—
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.20		VIA PÚBLICA	—

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H-4 (HABITACIONAL UNIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	120.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.50		LATERAL	—
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.55		VIA PÚBLICA	3.00

**VERSION PUBLICA**

H. MUNICIPIO DE TULUM





DIRECCIÓN DE INGRESOS



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CLAVE DE USO DE SUELO:	H-4* (HABITACIONAL UNIFAMILIAR.)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA		ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	7.50		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.65		VIA PÚBLICA	3.00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:		
DENTRO DEL PREDIO CUENTA CON UN AREA DE <u>EL: ZONA DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL</u> <u>EV: ZONAS DE ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS</u> <u>EE: ZONAS DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL</u>		
PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE RECHAL MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONFLICTO CON LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONFLICTO CON LA LEGISLACIÓN FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SIN LA PRESENCIA DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

H. MUNICIPIO DE TULUM  
 21 FEB. 2020  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

**VERSION PUBLICA**