



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
 USO DE SUELO**

N° de expediente	DDUCZ 20-0075		
Fecha de Autorización:	17 DIA	02 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTA: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ORDENACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL DIA DE NOVIEMBRE DEL 2007

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	20.00	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	400.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	50.00		LATERAL	6.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR	6.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.40		VIA PÚBLICA	10.00

CLAVE DE USO DE SUELO:	MSU-1 (HABITACIONAL INTENSIDAD BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	9 VIV/HA		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	480.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	6.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	15.00		LATERAL	3.00
APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR	4.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.75		VIA PÚBLICA	6.00

H. MUNICIPIO DE TULUM
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 21 FEB 2020

Recibido
 21/02/20

VERSION PUBLICA



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.



CLAVE DE USO DE SUELO:	MSU-2 (HABITACIONAL INTENSIDAD BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	480.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	15.00		LATERAL	1.50
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.75		VIA PÚBLICA	3.00

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (HABITACIONAL UNIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	37 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	225.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	9.00		LATERAL	1.50
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.20		VIA PÚBLICA	3.00

CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (HABITACIONAL UNIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	—	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	60 VIV/HA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	120.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	7.50		LATERAL	—
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.65		VIA PÚBLICA	3.00

VERSION PUBLICA

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAGO
 21 FEB. 2020
PAGO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.



CLAVE DE USO DE SUELO:	AP (ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA.)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL	---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL	---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR	---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA	---

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:		
DENTRO DEL PREDIO CUENTA CON UN AREA DE		
EI: ZONA DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL		
EV: ZONAS DE ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS		
EE: ZONAS DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL		
PROPIETARIO	ING. ENRIQUE ERIC... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TRESORERIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	GUSTAVO CALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SIN EL ACOMPAÑAMIENTO DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TRESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ALTERACIÓN DEL PREDIO.

VERSION PUBLICA

H. MUNICIPIO DE TULUM

 DIRECCIÓN DE INGRESOS