



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDUCZ 20-0067		
Fecha de Autorización:	24 DIA	02 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD:

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	TH-5 (TURISTICO HOTELERO DE SINGLA ALTA)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	40 CTOS/H	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	5,000.00	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	10.00	LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.5	POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.75	VIA PÚBLICA	6.00
CLAVE DE USO DE SUELO:	PN (PARQUE NATURAL)			
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	EXISTENTE	RESTRICCIONES:	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.7		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

26 MAR 2020

SUPERFICIE DEL LOTE: 22,126.25 M²

[REDACTED]	ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
------------	---	--

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRA VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACION, CONSTRUCCION O ALTERACION DEL PREDIO, NI ACREDITA LA PROPIEDAD.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO ACREDITA LA PROPIEDAD.

26/03/2020

[REDACTED]

FOLIO: 066