



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCZ 20-0066</b>		
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRASTRAL:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H2 (UNIFAMILIAR (PERIFAMILIAR))</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	12 VIV		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	9.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	9.00		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.45		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z)	1.10		VIA PÚBLICA	5.00

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

MUNICIPIO DE TULUM

SUPERFICIE DEL LOTE: 490.74 M<sup>2</sup>



21 FEB. 2020

ING. ENRIQUE [REDACTED] PRECIADO

PROPIETARIO DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.

\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

\*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.