



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO**  
**Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**TULUM**

*Participación*  
*11/03/2026*

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE**  
**USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU CZ 20-0056		
Fecha de Autorización:	25	02	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CATEGORÍA:
	[REDACTED]			[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL PARA CUNCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 16 DE NOVIMBRE DEL 2010				
CLAVE DE USO DE SUELO:	[REDACTED]			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	---	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA
CLAVE DE USO DE SUELO:	F603 (FLORA Y FAUNA)			
DENSIDAD	VIVIENDAS POR HECTAREA	30 CTS/HA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.15		VIA PÚBLICA

**VERSION PUBLICA**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

DIRECCIÓN DE INGRESOS

SUPERFICIE DEL LOTE: [REDACTED]

[REDACTED]	ING. ENRIQUE J. PÉREZ PRECIADO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	C. GONZALO MEDO SALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO		PROPIETARIO

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.