



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO
Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



*Recibido Original
11/03/2020*

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU CZ 20-0055		
Fecha de Autorización:	25	02	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE TULUM, CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2004				
CLAVE DE USO DE SUELO:	C-03 (ZONAS PARA USO RESIDENCIAL)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h) ---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos) ---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL ---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL ---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR ---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA ---
CLAVE DE USO DE SUELO:	Ft-03 (FLORA Y FAUNA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CTS/HA	ALTURAS	METROS (h) 6.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos) 2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	10,000	RESTRICCIONES	FRONTAL ---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL ---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR ---
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.15		VIA PÚBLICA ---

VERSION PUBLICA

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

11 MAR 2020
 SUPERFICIE DEL LOTE: 985.42 M²

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------------------	---	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTES DE LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO COMPROBANTE SIN LA PRESENCIA DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.