



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO
Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO	Nº de expediente	DDU CZ 20-0054		
	Fecha de Autorización:	06	03	2020
		DIA	MES	AÑO

Recibi Original 11/03/2020

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASE CATEGORÍA:
				[REDACTED]

NORMATIVIDAD				
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL QUE PARA CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2010				
CLAVE DE USO DE SUELO:	Cna. (CORRENTES NATURALES)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h) ---
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos) ---
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	---	RESTRICCIONES	FRONTAL ---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL ---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---		POSTERIOR ---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	---		VIA PÚBLICA ---
CLAVE DE USO DE SUELO:	FR03 (FLORA Y FAUNA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CTS/HA	ALTURAS	METROS (h) 6.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos) 2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	10,000	RESTRICCIONES	FRONTAL ---
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	---		LATERAL ---
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15		POSTERIOR ---
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.15		VIA PÚBLICA ---

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:	[REDACTED]
11 MAR 2020	[REDACTED]
SUPERFICIE DEL LOTE: 2,239.00 M ²	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE [REDACTED] ALCALDE	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES Y ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.