H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓ GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

TULUM

CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDUCZ20-0047		
Fecha de Autorización:	17	03	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL [illegible] ABRIL DEL 2008.
***DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO. [illegible] LOCAL**

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30 CUARTOS/HA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDA POR HECTARIA	[illegible]		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	[illegible]000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	15.00		LATERAL	5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.40		POSTERIOR	10.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.80		BARDA PERIMETRAL	6.00

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 374.67M²

[redacted]

[redacted] 26/03/2020	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIRO.	ING.JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA.
PROPIETARIO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓ GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

FOLIO: 047

VERSION PUBLICA